

Otázky ÚOZI – obecná část

1. Katastrální zákon, základní ustanovení, vymezení pojmu „katastr nemovitostí“. Předměty evidování, obsah katastru, základní znalosti prováděcí vyhlášky.....	2
2. Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů podle katastrálního zákona.....	3
3. Závaznost údajů a veřejnost katastru, poskytování údajů z katastru včetně dálkového přístupu.....	4
4. Porušení pořádku na úseku katastru.....	5
5. Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, základní ustanovení, práva evidovaná v katastru, zásady provádění zápisů, základní znalosti prováděcí vyhlášky.....	6
6. Zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech, základní znalosti.....	7
7. Působnost ČÚZK, ZKI, k.ú. a ZÚ.....	8
8. Zeměměřický zákon a jeho prováděcí vyhláška – základní znalosti, porušení pořádku na úseku zeměměřictví.....	9
9. Vymezení zeměměřických činností, zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu a pro vlastní potřebu.....	10
10. Práva a povinnosti při výkonu zeměměřických činností, vstup na nemovitosti.....	11
11. Zřizování a umístování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodů bodového pole, náhrada za majetkové újmy a omezení vlastníků nemovitostí.....	12
12. Struktura a správa bodových polí, poskytování údajů o bodech, oznamování změn.....	13
13. Členění, správa, obsah a užití státních mapových děl. Standardizace geografického názvosloví.....	14
14. Ověřování výsledků zeměměřických činností, činnosti podléhající ověřování, druhy úředního oprávnění, náležitosti ověření.....	15
15. Udělení, zánik a odejmutí úředního oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností, práva a povinnosti fyzické osoby s úředním oprávněním.....	16
16. Právní předpisy, které upravují občanské právo, správní právo, stavební právo, správu území a správní orgány. Základní obsah těchto předpisů.....	17
17. Územní plánování, ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, týkajících se stavebního a kolaudačního řízení a dělení a scelování pozemků.....	18
18. Územní řízení (umístování staveb, účastníci územního řízení, podklady a náležitosti územního rozhodnutí).....	19
19. Stavební řízení (účastníci stavebního řízení, podklady a náležitosti stavebního povolení, povolení stavebních úprav).....	20
20. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSP).....	21
21. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu.....	22
22. Základní ustanovení zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.....	23
Nářízení vlády 116/1995 Sb. kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání.....	25

Ⓜ právní stav k červnu 2005

Ⓜ zpracoval

Ⓜ **Ing. Michal Novák**, gknovak@seznam.cz

Ⓜ **Ing. Jan Koukl**, info@beruna.cz

1. Katastrální zákon, základní ustanovení, vymezení pojmu „katastr nemovitostí“. Předměty evidování, obsah katastru, základní znalosti prováděcí vyhlášky.

Zákon 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon)

Základní ustanovení

- Ⓣ k 1.1. 1993 se zřizuje KN ČR
- Ⓣ KN ČR je soubor údajů o nemovitostech v ČR zahrnující jejich soupis, popis a geometrické a polohové určení. Součástí je evidence vlastnických a jiných práv k nemovitostem
- Ⓣ účel KN - zdroj informací sloužící k ochraně práv, pro daňové a poplatkové účely, k ochraně životního prostředí, zemědělského a lesního půdního fondu, nerostného bohatství, rozvoje území, oceňování, pro účely vědecké a statistické a pro tvorbu dalších informačních systémů
- Ⓣ je veden jako informační systém převážně počítačovými prostředky

Předměty evidování

- Ⓣ pozemky v podobě parcel (člení se dle druhů na zemědělské/nezemědělské – orná p., chmelnice, vinice, zahrada, ovocné sady, trvalé travní porosty / lesní p., vodní plocha, zastavěná plocha, ostatní plocha)
- Ⓣ budovy pevně spojené se zemí s č.p. a bez č.p. vyjma drobných staveb (dle definice stavebního zákona §139b.ods. 7 je drobná stavba stavbou, která plní dopňkovou fci ke stavbě hlavní – jednopodlažní do 16m² a výška 4,5m)
- Ⓣ byty a nebytové prostory vymezené jako jednotky
- Ⓣ rozestavěné budovy a byty a nebytové prostory
- Ⓣ stavby spojené se zemí pevným základem u nichž to stanoví zvláštní předpisy
- Ⓣ nemovitostí se v rámci KN evidují dle katastrálních území (KÚ)
- Ⓣ k nemovitostem evidovaným v KN se zapisují – právní vztahy, příslušnost složek státu, právo trvalého užívání, oprávnění městských částí Prahy, apod.

Obsah katastru

- Ⓣ SGI – geometrické (tvar) a polohové (poloha) určení nemovitostí a katastrálních území
- Ⓣ SPI – druh pozemku, parc.č., výměra, č.p./e.č., způsob ochrany a využití pozemku, čísla bytů a pojmenování nebyt. prostor a další údaje
- Ⓣ údaje o právních vztazích včetně vlastnictví, údaje o PBPP, názvosloví místní a pomístní
- Ⓣ souhrnné přehledy o půdním fondu, dokumentace výsledků šetření a měření, sbírka listin

Správa katastru

- Ⓣ správu provádějí k.ú., zapisují údaje o právních vztazích a jiných údajů do KN na základě předložených listin – vkladem, záznamem, poznámkou
- Ⓣ právní vztahy nemohou být dotčeny činností k.ú.
- Ⓣ zápis jiných údajů než právních vztahů probíhá na základě ohlášení vlastníka nebo rozhodnutí státního orgánu
- Ⓣ při zápisu reálně oddělované části nemovitosti, novostavby či věcného břemene – geometrický plán

Prováděcí vyhláška č.190/1996 Sb.

- Ⓣ předmět katastru – KÚ, pozemky, parcely, budovy, byty a nebytové prostory
- Ⓣ obsah katastru – geom. a poloh.určení, údaje o KÚ, parcele, budovách, bytech, PPBP, názvy
- Ⓣ katastrální operát (KO) – závazněstátní mapové dílo velkého měřítka – DKM, grafická, KMD
- Ⓣ změny obsahu katastru – změny KÚ, parcel, vlastníků, BPEJ
- Ⓣ postup při zápisu vlastnických a jiných práv k nemovitostem – vklad, záznam, poznámka
- Ⓣ vedení katastru – revize, vyznačování změn, oprava chyb
- Ⓣ činnosti při obnově KO – nové mapování, průběh hranic, nové SGI a SPI, námítky, obnova přeprac.
- Ⓣ zeměměřické činnosti pro účely katastru – obnova bod. polí, g. a p. určení hranic, dokumentace
- Ⓣ geometrický plán a upřesněný přídělový plán – použití, podklady, výpočty, náležitosti, ověření
- Ⓣ vytyčování hranic pozemku – podklady, způsob vytyčení, dokumentace
- Ⓣ označování hranic pozemků
- Ⓣ celá řada příloh – druhy pozemků, způsob využití pozemku, typy budov, ochrany nemovitostí, kvalita výměry, souřadnicové systémy, geod. údaje o bodech, klady listů, značky v KM, kritéria přesnosti polohopisu KM, GP, ZPZM

2. Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů podle katastrálního zákona

Je upraveno ve třetí části katastrálního zákona

Vlastníci a jiní oprávnění jsou povinni:

- ⓐ zúčastnit se jednání na výzvu k.ú.
- ⓐ označit trvalým způsobem hranice svých pozemků – může provést i k.ú. na náklad vlastníka
- ⓐ na výzvu k.ú. doplnit chybějící údaje a odstranit chyby ve svých listinách – do 30ti dnů
- ⓐ do 30ti dnů ohlásit jakékoliv změny údajů katastru a doložit je listinou – ohlašovací povinnost
- ⓐ na výzvu předložit ve stanovené lhůtě listiny pro zápis do KN

Povinnosti pro obec:

- ⓐ vyhledávají ve svém území revize a obnovu katastrálních operátů a vysílají na ně své zástupce
- ⓐ pečují o trvalé označení územní hranice nebo je na výzvu k.ú. označí – pokud ne k.ú. je oprávněn označit hranice na náklady obce
- ⓐ zasílají na k.ú. svá rozhodnutí týkající se pozemků v jejich správě
- ⓐ vyjadřují se ke změnám pomístního názvosloví

Další státní orgány:

- ⓐ spolupracují s k.ú. při výkonu státní správy na úseku katastru
- ⓐ bezplatně poskytují informace potřebné pro vedení katastru – zejména rodná čísla, trvalé pobyty, IČ a sídla, o čísla KU, obcí a jejich částí, popisná a ev. čísla

3. Závaznost údajů a veřejnost katastru, poskytování údajů z katastru včetně dálkového přístupu.

Upravuje šestá část katastrálního zákona.

Závaznost pro právní úkony týkající se nemovitostí vedených v KN se týká

- Ⓣ parcelního čísla
- Ⓣ geometrického určení nemovitosti (polohové ne)
- Ⓣ názvu a geometrického určení katastrálního území

Veřejnost:

- Ⓣ katastr je veřejný každý má právo do něj za přítomnosti pracovníka k.ú. nahlížet a pořizovat si z něj pro vlastní potřebu opisy, výpisy nebo náčrty
- Ⓣ veřejnost KN lze omezit jen z důvodu zákona o ochraně utajovaných skutečností č. 148/1998 Sb a 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů (RČ, přesná adresa)

Poskytování údajů z KN

- Ⓣ na žádost vyhotoví k.ú. z SPI a SGI, opis, kopii, identifikaci parcel
- Ⓣ tyto údaje jsou veřejnými listinami prokazující stav evidovaný v katastru k okamžiku vyhotovení
- Ⓣ k údajům KN vedených ve formě PC souborů lze získat dálkový přístup – je za úplatu – viz 162/2001
- Ⓣ předávání údajů z KN pro jiné orgány státní správy (stanovené právním předpisem – např. nařízení vlády č.111/2001Sb.o porovnávání a přejímání údajů KN ČR a evidence obyvatel) je bezplatné

Vyhláška 162/2001 Sb. o poskytování údajů z KN ČR

- Ⓣ řeší technický způsob zajištění přístupu
- Ⓣ vyhláška upravuje podmínky pro poskytování údajů, formy a úplaty
- Ⓣ údaje se poskytují FO a PO na jejich žádost
- Ⓣ údaje se poskytují v těchto formách:
 - Ⓣ nahlížení do KN – bezplatné v úřední době
 - Ⓣ výpisy, opisy nebo kopie z SGI a SPI a identifikace parcel ve formě veřejných listin – písemná žádost
 - Ⓣ ověřené opisy nebo kopie ze sbírky listin ve formě veřejných listin
 - Ⓣ kopie z operátů v případech kdy nejsou veřejnými listinami (třeba snímek z KM pro GP)
 - Ⓣ tiskové výstupy v případech kdy nejsou veřejnými listinami
 - Ⓣ dálkový přístup – oprávněn získat každý kdo písemně požádá, údaje získané skrze dálkový přístup mají informativní charakter
 - Ⓣ kopie počítačových souborů – na písemnou žádost, pouze informativní charakter
 - Ⓣ kopie kat. mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle posledního dochovaného stavu grafického operátu PK či přidělového nebo scelovacího operátu
 - Ⓣ srovnávací sestavení parcel posledního dochovaného stavu dřívějších pozemkových evidencí s parcelami KN
- Ⓣ údaje poskytují katastrální pracoviště (k.p.) k.ú.
- Ⓣ ČÚZK poskytuje dálkový přístup, tiskové výstupy a data v el.formě přesahuje-li požadavek území ve kterém vykonává působnosti k.ú.

4. Porušení pořádku na úseku katastru.

Upravuje osmá část katastrálního zákona.

- Ⓣ porušení pořádku na úseku katastru je rozděleno do 2 skupin
- Ⓣ sankce je odvozena je od minimální mzdy a výší se liší pro fyzickou a pro právnickou osobou

Skupina 1

- Ⓣ na opakovanou výzvu k.ú. se bez omluvy nedostaví na jednání a stíží nebo znemožní prováděné úkony
- Ⓣ na výzvu k.ú. neoznačí stanoveným způsobem nesporné vlastnické hranice svých pozemků
- Ⓣ na výzvu k.ú. nepředloží požadované listiny
- Ⓣ neohlásí změnu údajů ve lhůtě stanovené zákonem
- Ⓣ sankce
 - Ⓣ 3x minimální mzda pro FO občany
 - Ⓣ 30x minimální mzda pro PO a FO podnikatele

Skupina 2

- Ⓣ nahlásí nepravdivé údaje k zápisu do KN
- Ⓣ neoprávněně změní údaje v KN
- Ⓣ poškodí kat. operát
- Ⓣ poškodí nebo neoprávněně zničí měř. značku PBPP
- Ⓣ užije údaje pro jiný účel než je stanoveno zákonem
- Ⓣ šíří údaje KN bez souhlasu ČÚZK
- Ⓣ sankce
 - Ⓣ 5x minimální mzda pro FO občany
 - Ⓣ 50x minimální mzda pro PO a FO podnikatele

5. Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, základní ustanovení, práva evidovaná v katastru, zásady provádění zápisů, základní znalosti prováděcí vyhlášky.

Zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

K nemovitostem evidovaným v KN ČR se zapisuje:

- Ⓣ vlastnické právo VP
- Ⓣ zástavní právo ZP
- Ⓣ právo odpovídající věcnému břemeni VB
- Ⓣ předkupní právo PP + další práva dle kat. zákona DP
- Ⓣ zápis je prováděn vkladem, záznamem, poznámkou a výmazem

Vklad

- Ⓣ zápis VP, ZP, VB a PP – musí vycházet ze svobodné vůle účastníků
- Ⓣ právní účinky vznikají dnem povolením z pravomocného rozhodnutí k.ú.
- Ⓣ musí obsahovat:
 - Ⓣ název KÚ, informace o účastnících, označení práv
 - Ⓣ přílohy - listiny (smlouvy), je-li třeba plnou moc, výpis z OR, listinu prokazující vlastnictví před r. 1993
- Ⓣ k.ú. zkoumá - možnost zápisu, navrhovaný stav je v souladu se smlouvou, srozumitelnost úkonu, oprávněnost účastníků nakládání s majetkem
- Ⓣ k.ú. může návrh zamítnout, nebo vyzvat k doplnění – je možné použít odvolání
- Ⓣ proti povolení návrhu není opravný prostředek
- Ⓣ předmět vkladu dle 190/1996Sb. - smlouva o převodu vlastnictví, o ZP, VB, PP, převodu bytu a nebytového prostoru včetně rozestavěného, dohoda o vydání věci, dohody o vypořádání SJM, dohody všech vlastníků jednotek v domě o změně vlastnictví, smlouvy o výstavbě

Záznam

- Ⓣ zápis práv vzniklých ze zákona, rozhodnutím státních orgánů, z dražby, vydržení
- Ⓣ k.ú. nemůže zkoumat obsahovou správnost listin = může dojít k zápisu duplicitního vlastnictví
- Ⓣ k.ú. může vrátit listinu k nápravě pokud obsahuje chyby v psaní, počtech aj.

Poznámka

- Ⓣ úkon k.ú. k vyznačení resp. „zaplombování“ nemovitosti na základě doručení rozhodnutí nebo oznámení soudu, správce daně, správce podniky, soudního exekutora mající vliv na nemovitost
- Ⓣ vznikne tím zamezení disponování s nemovitostí
- Ⓣ vlastník nemovitosti nemá vliv na vznik, změnu nebo zánik práva
- Ⓣ zrušení poznámky na základě doručení rozhodnutí nebo oznámení soudu apod.

Výmaz

- Ⓣ pro poznámku

Zásady provádění zápisů

- Ⓣ nejpozději následující den po doručení listin na jejímž základě se provádí zápis vyznačí k.ú. že právní vztahy jsou dotčeny změnou
- Ⓣ pořadí zápisů v katastru se řídí dobou doručení

Zásady vedení vlastnických a jiných práv k nemovitostem

- Ⓣ zásada intabulace – právní účinky ke dni povolení vkladu
- Ⓣ zásada volnosti – smluvní vztahy pouze z vůle vlastníků nikoliv z úřední povinnosti k.ú.
- Ⓣ zásada legality – provádění zápisů v souladu zákonných podmínek
- Ⓣ zásada priority – práva se zapisují v pořadí, ve kterém byly doručeny na k.ú.
- Ⓣ zásada speciality – jednoznačnost, určitost a nespornost každého zápisu
- Ⓣ zásada materiální publicity – údaje po 1.1.1993 stavu KN odpovídají skutečnosti
- Ⓣ zásada formální publicity – veřejnost KN
- Ⓣ zásada oficiality – jako u záznamu, zápis k.ú. z úřední povinnosti

6. Zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech, základní znalosti

Zákon č. 359/1992 Sb.

Ⓣ na základě zákona vzniká ČÚZK, ZÚ, ZKI a k.ú..

ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální)

- Ⓣ ústřední orgán zeměměřictví a katastru, účetní jednotka
- Ⓣ v čele je předseda, kterého jmenuje a odvolává vláda
- Ⓣ zabezpečuje jednotné provádění činností
 - Ⓣ správa KN
 - Ⓣ budování a údržba bodových polí
 - Ⓣ tvorba, obnova a vydávání státním mapových děl
 - Ⓣ standardizace jmen nesídelních oblastí ČR a mimo ČR i sídelních
 - Ⓣ vytváření a vedení ISKN
 - Ⓣ dokumentace výsledků zeměměřických činností
- Ⓣ koordinuje výzkum v zeměměřictví a katastru
- Ⓣ zajišťuje mezinárodní resortní spolupráci
- Ⓣ řídí ZÚ, ZKI a k.ú.
- Ⓣ vykonává správu centrální DB KN
- Ⓣ rozhoduje o pochybnostech ve výkonech zem. činností (zda jde o zem. činnost)
- Ⓣ schvaluje standardizovaná jména geografických objektů a názvu kat. území
- Ⓣ řeší odvolání proti ZÚ a ZKI
- Ⓣ uděluje a odnímá úřední oprávnění a zajišťuje zkoušky
- Ⓣ vede seznam ÚOZI
- Ⓣ vydává státní mapová díla
- Ⓣ ministerstvo obrany při výkonu zem. činností pro potřeby obrany státu plní obdobné úkoly jako ČÚZK

ZÚ (Zeměměřický úřad)

- Ⓣ správa geodet. základů ČR
- Ⓣ rozhoduje o umístění, přemístění či odstranění měřických značek ZBP
- Ⓣ správa státních map. děl stanovených ČÚZK
- Ⓣ vede DB soubory bodů bodových polí
- Ⓣ správa základní báze geografických dat ČR
- Ⓣ vede Ústřední archiv – archiv zvláštního významu a specializovaný archiv
- Ⓣ provádí zeměměřické činnosti na státních hranicích
- Ⓣ projednává porušení pořádku na úseku zeměměřictví
- Ⓣ další úkoly kterými ho pověří ČÚZK

ZKI (Zeměměřický a katastrální inspektorát)

- Ⓣ kontrola výkonu státní správy KN ČR katastrálními úřady
- Ⓣ kontrola ověřování prací ÚOZI
- Ⓣ předkládají ČÚZK návrhy na opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole
- Ⓣ řeší odvolání proti k.ú.
- Ⓣ projednávají porušení pořádku na úseku zeměměřictví
- Ⓣ překládají návrhy na odejmutí úředního oprávnění
- Ⓣ další úkoly kterými je pověří ČÚZK

k.ú. (Katastrální úřady)

- Ⓣ vykonávají správu KN
- Ⓣ správa ZhB a podbrobných polí polohového a výškového
- Ⓣ projednávají porušení pořádku na úseku katastru
- Ⓣ schvalují změnu místního názvosloví
- Ⓣ schvalují změny hranic katastrálních území
- Ⓣ správa zákl. map. děl stanovených ČÚZK
- Ⓣ další úkoly kterými je pověří ČÚZK

7. Působnost ČÚZK, ZKI, k.ú. a ZÚ

V příloze 1 a 2 zákona č. 359/1992 Sb.

ČÚZK, ZÚ - celostátní působnost

ZKI

- Ⓣ v Brně pro Jihomoravský k., Vysočinu a Zlínský kraj
- Ⓣ v Českých Budějovicích pro Jihočeský kraj
- Ⓣ v Liberci pro Liberecký a Ústecký kraj
- Ⓣ v Opavě pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj
- Ⓣ v Pardubicích pro Pardubický a Královohradecký kraj
- Ⓣ v Plzni pro Plzeňský a Karlovarský kraj
- Ⓣ v Praze pro Prahu a Středočeský kraj

k.ú. - podle krajů

- Ⓣ k.ú. pro hlavní město Prahu
- Ⓣ k.ú. pro Jihočeský kraj
- Ⓣ k.ú. pro Karlovarský kraj
- Ⓣ k.ú. pro Královohradecký kraj
- Ⓣ k.ú. pro Liberecký kraj
- Ⓣ k.ú. pro Plzeňský kraj
- Ⓣ k.ú. pro Pardubický kraj
- Ⓣ k.ú. pro Středočeský kraj
- Ⓣ k.ú. pro Ústecký kraj
- Ⓣ k.ú. pro Jihomoravský kraj
- Ⓣ k.ú. pro Moravskoslezský kraj
- Ⓣ k.ú. pro Olomoucký kraj
- Ⓣ k.ú. pro Vysočinu
- Ⓣ k.ú. pro Zlínský kraj
- Ⓣ Dalé pod k.ú. spadají k.p. (katastrální pracoviště) s působností podle okresů. Toto upravuje sdělení ČÚZK č.10/2004Sb. seznam k.p. k.ú., jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného k.ú.

8. Zeměměřický zákon a jeho prováděcí vyhláška – základní znalosti, porušení pořádku na úseku zeměměřictví.

Zákon č. 200/1994 Sb.

Výklad pojmů

- Ⓣ definuje zeměměřictví, pojem geod. referenční systém, základní bodové pole, bodové pole, měřickou značku, kartografické dílo, základní státní map. dílo, témarické státní map. dílo, IG, DPZ, informační systém

Obsah zákona

- Ⓣ zeměměřické činnosti – pro KN, IG, a další – činnosti ve veřejném zájmu, pro vlastní potřebu
- Ⓣ práva a povinnosti při výkonu činností – poskytování výsledků, vstup na nemovitosti, značky, náhrada za umístění značky
- Ⓣ ověřování výsledků – rozsah oprávnění, udělení, zkouška, zánik, práva a povinnosti
- Ⓣ geodetické a referenční systémy a státní mapová díla – odkaz na nařízení vlády 116/1995Sb.
- Ⓣ porušení pořádku na úseku zeměměřictví

Vyhláška 31/1995 Sb. kterou se provádí zákon o zeměměřictví

- Ⓣ předmět a obsah správy bodových polí – obsah, umístění značek, správa bodů, poskytování údajů a náležitosti podání vztahujících se k bodovým polím (třeba zničení)
- Ⓣ státní mapová díla, správa užití, standardizace geografického názvosloví
- Ⓣ předmět a obsah činností ověřovaných ÚOZI a náležitosti geodet. dokumentace skut. provedení stavby (vyjmenování činností podléhajících ověření)
- Ⓣ upravuje náležitosti k žádosti o udělení úředního oprávnění a zkoušky
- Ⓣ přílohy - technické požadavky na bodová pole, seznam norem, rozměr razítka

Porušení pořádku na úseku zeměměřictví – šestý oddíl zeměměřického zákona

Přestupek s pokutou až 25000 Kč

- Ⓣ kdo neoprávněně znemožňuje nebo ztěžuje výkon zem. činností
- Ⓣ zničí, nebo poškodí značku nebo neohlásí zjištěnou závadu v geodet. údajích – bodů geodetických základů, ZhB a bodů podrobných bodových polí
- Ⓣ poruší povinnosti stanovené pro chráněné území geodetického bodu
- Ⓣ neoprávněně využívá nebo rozšiřuje výsledky zeměměřický činností
- Ⓣ vykonávání zem. činností bez odborné způsobilosti
- Ⓣ přestupek lze projednat do 1 roku od nahlášení a do 3 let od provedení přestupku

Jiný správní delikt s pokutou až 250 000Kč

- Ⓣ přestupek vykonaný při výkonu podnikatelské činnosti
- Ⓣ osoba oprávněná vykonávat zem. činnosti, pokud
 - Ⓣ neposkytne příslušným orgánům bezplatně výsledky činností ve veřejném zájmu
 - Ⓣ neposkytne příslušným orgánům geodet. část skut. provedení stavby
 - Ⓣ neoznámí změny a zjištěné závady v geodetických údajích
- Ⓣ ÚOZI
 - Ⓣ nedodrží podmínky nebo povinnosti související s ověřováním
 - Ⓣ odmítne potvrdit praxi osobě žádající o udělení oprávnění
 - Ⓣ neohlásí změny údajů uvedených v žádosti
 - Ⓣ ověří výsledek vykonaný osobou odborně nezpůsobilou
- Ⓣ jiný správní delikt lze projednat do 1 roku od nahlášení a do 5 let od provedení
- Ⓣ lze se zprostit odpovědnosti dokáže-li obviněný že vynaložil veškeré úsilí aby porušení zabránil

9. Vymezení zeměměřických činností, zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu a pro vlastní potřebu.

Zeměměřické činnosti podle zákona 200/1994Sb.

- ⓐ činnosti při budování, obnově a údržbě bodových polí
- ⓐ podrobné měření hranic a nemovitostí a dalších předmětů obsahu kartografických děl
- ⓐ vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků
- ⓐ vyměřování státních hranic
- ⓐ tvorba, obnova a vydávání kartografických děl
- ⓐ standardizace geografického názvosloví
- ⓐ určení prostorových vztahů metodami IG a DPZ
- ⓐ vedení dat v IS včetně archivace výsledků zem. činností
- ⓐ v případech pochybností, zda jde o zem. činnost, rozhoduje ČÚZK
- ⓐ oprávnění k provádění zem. činností - pouze odborně způsobilá osoba (fyzická osoba s ukončeným SŠ nebo VŠ vzděláním zem. směru)

Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu

- ⓐ v podstatě všechny zeměměřické činnosti určené později pro veřejnou potřebu
- ⓐ budování, obnova a údržba bodových polí
- ⓐ vyhotovení nového SGI
- ⓐ GP a vytyčování hranic
- ⓐ plnění úkolů pro potřeby obrany státu
- ⓐ tvorba a vedení databáze – data databáze jsou závazná pro tvorbu st.map.děl v měřítku 1:10000
- ⓐ tvorba, obnova a vydávání základních a tématických mapových děl
- ⓐ vyhotovení zem. podkladů a dokumentace pro výkon státní správy
- ⓐ vyměřování státních hranic
- ⓐ standardizace geograf. názvosloví
- ⓐ vedení IS
- ⓐ dokumentace a archivace výsledků zeměměřických činností
- ⓐ tyto výsledky využívají orgány státní správy zeměměřictví a katastru ČR, orgány ministerstva obrany, jiné orgány státní správy a orgány územní samosprávy v rozsahu své působnosti

Zeměměřické činnosti pro vlastní potřebu

- ⓐ vykonávají fyzické nebo právnické osoby v souladu s jejich zakladatelskou listinou – tyto činnosti nesmí být součástí díla vykonávaného na objednávku
- ⓐ vykonávají orgány státní správy v rozsahu působnosti stanovené zákonem – činnosti mohou zajistit smluvně prostřednictvím osob oprávněných k výkonu zeměměřických činností

10. Práva a povinnosti při výkonu zeměměřických činností, vstup na nemovitosti.

Práva vyhotovitelů zeměměřických činností:

- Ⓣ získávání potřebných údajů od orgánů zeměměřictví a katastru
- Ⓣ v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků – prokazuje se úředním průkazem nebo živnostenským listem
- Ⓣ v nezbytném rozsahu užívat nemovitost ke zřizování, přemísťování, odstraňování značek bodů bodového pole
- Ⓣ orgány státní správy a územní samosprávy jsou povinny poskytovat osobám oprávněným vykonávat zeměměřickou činnost nezbytnou součinnost.

Povinnosti vyhotovitelů zeměměřických činností

- Ⓣ oznamovat změny a zjištěné závady v geod. údajích
- Ⓣ poskytnout orgánům státní správy zeměměřictví a katastru bezplatně výsledky zem. činností ve veřejném zájmu a doklady prokazující přesnost výsledků
- Ⓣ poskytnout orgánům Min. obrany bezplatně vybrané výsledky zem. činností

Vstup na nemovitosti

- Ⓣ po předchozím oznámení majiteli nebo oprávněnému uživateli pozemků mají právo:
 - Ⓣ pověření zaměstnanci orgánů zeměměřictví a katastru
 - Ⓣ pověření zaměstnanci orgánů Ministerstva obrany
 - Ⓣ pověření zaměstnanci orgánů státní správy a samosprávy
 - Ⓣ osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti
 - Ⓣ osoby oprávněné ověřovat výsledky zeměměřických činností
- Ⓣ do staveb možno vstupovat pouze se souhlasem vlastníka
- Ⓣ spolu s těmito osobami jsou oprávněni vstupovat i jejich pomocní pracovníci
- Ⓣ oprávnění ke vstupu se prokazují buď úředním průkazem nebo živnostenským listem.

11. Zřizování a umístování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodů bodového pole, náhrada za majetkové újmy a omezení vlastníků nemovitostí.

Upravuje zákon č.200/1994Sb. a prováděcí vyhláška 31/1995Sb.

Zřizování značek bodů bodového pole

- Ⓣ orgán státní správy a osoba oprávněná provádět zeměměřické činnosti je oprávněna v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřízení, udržování, přemístování, odstraňování a obnovování značky
- Ⓣ správcem značky je orgán zem. a katastru
- Ⓣ před zřízením nutno dohodnout s majitelem umístění značky
- Ⓣ vlastník objektu je povinen značku strpět a zdržet se všeho co by jí mohlo poškodit
- Ⓣ správce značky je povinen zajistit její údržbu, přemístění, odstranění a obnovu
- Ⓣ k ochraně značky ZBP se dle potřeby vyhláší chráněné území g.b.
- Ⓣ má-li být značka přemístěna či odstraněna je vlastník nemovitosti ohlásit tuto skutečnost správci
- Ⓣ poškození, ohrožení či zničení značky je povinen vlastník nemovitosti ohlásit správci do 30 dnů, správce je pak povinen do 60 dnů rozhodnout o obnově či jiných opatřeních

Umístování značky

- Ⓣ je dáno vyhláškou 31/1995Sb.
- Ⓣ na pozemku tak, aby byly dodrženy technické parametry a značka byla strpěna vlastníkem pozemku, na zemědělském pozemku se na ní nevztahuje ochrana ZPF
- Ⓣ na komunikacích v úrovni nebo pod povrchem v šachtníci
- Ⓣ nesmí vyčnívat ze svislé nebo vodorovné plochy více než 7cm
- Ⓣ na památkách umístěna a označena citlivě
- Ⓣ nesmí omezit užívání stavby nebo ohrozit stabilitu

Správce značky je povinen vlastníka nemovitosti písemně poučit o omezeních, která mu zřízením vznikají. Takovéto omezení má povahu věcného břemene a vlastník má právo na náhradu, kterou platí správce.

Náhrada za majetkové újmy a náhrada za omezení využívání nemovitosti

- Ⓣ osoby oprávněné k zem. činnostem a zaměstnanci příslušných orgánů jsou povinni šetřit práva a majetek vlastníka a po ukončení činností uvést nemovitost do původního stavu
- Ⓣ mohou oklešťovat a odstraňovat porosty po předchozím upozornění.
- Ⓣ nelze-li vrátit vše do původního stavu má majitel právo na náhradu škody a to do 30ti dnů u polních kultur a do roka u ostatního poškození
- Ⓣ škodu hradí ten, kdo ji způsobil
- Ⓣ je-li vlastník omezen umístěním značky má právo na přiměřenou náhradu za toto omezení
- Ⓣ pokud se vede spor o výše náhrady – pak rozhoduje soud

12. Struktura a správa bodových polí, poskytování údajů o bodech, oznamování změn.

Polohové bodové pole

- ⑩ ZPBP – základní polohové bodové pole
 - ⑩ body referenční sítě nultého řádu
 - ⑩ body AGS
 - ⑩ body ČSTS
 - ⑩ body geodynamické sítě
- ⑩ zhušťovací body
- ⑩ PPBP – podrobné polohové bodové pole

Výškové bodové pole

- ⑩ ZVBP – základní výškové bodové pole
 - ⑩ základní nivelační body
 - ⑩ body ČSNS I. až III. řádu
- ⑩ PVBP – podrobné výškové bodové pole
 - ⑩ nivelační sítě IV. řádu
 - ⑩ plošné nivelační sítě
 - ⑩ stabilizované body technických nivelací

Tíhové bodové pole

- ⑩ základní
 - ⑩ absolutní tíhové body
 - ⑩ body České gravimetrické sítě nultého, I. a II. řádu
 - ⑩ body hlavní gravimetrické základny
- ⑩ podrobné
 - ⑩ body gravimetrického mapování
 - ⑩ body účelových sítí

Správu bodových polí definuje vyhláška č.31/1995Sb.

Obsah správy základních bodových polí

- ⑩ řízení o umístění značky, zjišťování současného stavu
- ⑩ řízení o zničení, poškození a neoprávněném přemístění
- ⑩ stanovení podmínek omezené využitelnosti
- ⑩ výkon zem. činností při budování, obnově a údržbě
- ⑩ vedení dokumentace a centrální databáze o bodech, poskytování údajů o bodech

Obsah správy zhušťovacích bodů a podrobných bodových polí

- ⑩ u ZhB jen výkon činností při budování, obnově a údržbě, vedení dokumentace a poskytování údajů
- ⑩ správu PBPP stanovuje kat.zákon (vyhláška 190/1996Sb.) - zničení, poškození měř.značky, signálu, zřízení nebo zrušení bodu podrobného pole, změna geodetických údajů
- ⑩ správa podrobného výškového pole – zajištění výkonu zem. činností při doplňování zničených bodů, zpracování podkladů pro řízení o zničení, poškození, vedení dokumentace a poskytování údajů
- ⑩ správa podr. tíhového pole – zaj. výkonu zem. činností, vedení dokumentace a poskytování údajů

Správci značek jsou uveřejňovány ve Zpravodaji ČÚZK

Poskytování údajů o bodech

- ⑩ u správců, nebo katastrálních pracovištích – nahlížením do dokumentace, elektronicky
- ⑩ na internetu základní a zhušťovací body
- ⑩ bezplatně nahlížení, kopie za úplatu, pokud je zjištěno zničení či poškození vrací se poplatek, kopie jsou opatřeny doložkou o neoprávněném šíření
- ⑩ správce neodpovídá za změny na bodech zapříčiněné poškozením či přemístěním značky

Oznamování změn

- ⑩ písemně – okres, k.ú., číslo bodu, p.č. pozemku, druh značky, zjištěné závady, jméno, adresa a podpis oznamovatele
- ⑩ u správce značky nebo kat. pracovišti (lze i ústně)
- ⑩ u odstranění se podává správci se stejnými údaji + zdůvodnění proč + termín + náčrtek
- ⑩ obnovu poškozené nebo zničené značky provede správce

13. Členění, správa, obsah a užití státních mapových děl. Standardizace geografického názvosloví.

Členění státních mapových děl (dle nařízení vlády 116/1995Sb.)

- Ⓜ KM – katastrální mapy
- Ⓜ SMO5 – státní mapa odvozená 1:5000
- Ⓜ ZM ČR 10t, 25t, 50t, 100t, 200t – základní mapa ČR v příslušných měřítkách
- Ⓜ mapa ČR 1:500000
- Ⓜ vojenské topografické mapy TM 25t – 1000t
- Ⓜ tématické mapy podle ZM a (tm)

Správa – obsah (dle vyhlášky 31/1995Sb.)

- Ⓜ tvorba, obnova, vydávání a poskytování státních map. děl
 - Ⓜ digitalizace a PC zpracování obsahu základního státního mapového díla 1:10000
 - Ⓜ aktualizace základní báze geografických dat ČR
 - Ⓜ vedení dokumentačních fondů a dat. souborů digitální formy základních map. děl
 - Ⓜ správce děl je uveden v zákoně 359/1992 Sb.
- Díla jsou v JTSK a Bpv, vojenská ve WGS84, S42 a Bpv.

Obsah

- Ⓜ sídelní, hospodářské a kulturní objekty
- Ⓜ komunikace
- Ⓜ rozvodné sítě a produktovody
- Ⓜ vodstvo
- Ⓜ územní jednotky včetně chráněných území
- Ⓜ vegetace a povrch
- Ⓜ terénní reliéf
- Ⓜ geodetické body
- Ⓜ vede se v databázi
- Ⓜ závazné pro ZM 10t

Užití

- Ⓜ státní MP poskytují k užívání jejich správci:
 - Ⓜ v grafické formě
 - Ⓜ rastrové či vektorové formě – v případě ZM 10t
- Ⓜ svolení k užití státního MP uděluje jeho správce
- Ⓜ každá kopie musí obsahovat upozornění na autorská práva

Standardizace geografického názvosloví

- Ⓜ předmětem standardizace jsou:
 - Ⓜ jména nesídelních objektů na území ČR pro ZM 1:10t
 - Ⓜ jména objektů mimo ČR i sídelních
 - Ⓜ historické podoby současných jmen geograf. objektů
- Ⓜ návrhy řeší Návoslovná komise ČÚZK (poradní orgán), návrh obsahuje:
 - Ⓜ úplné znění jména navrhovaného geograf. objektu + dosavadní jméno
 - Ⓜ stručný popis geograf. objektu a lokalizace jména objektu v mapovém podkladu
 - Ⓜ vyjádření orgánu st.správy nebo územní samosprávy
 - Ⓜ jméno, příjmení, trvalý pobyt navrhovatele
- Ⓜ úkoly a organizační zajištění činnosti Návoslovné komise vymezuje její statut vydaný ČÚZK
- Ⓜ vybrané soubory standardizovaných geografických jmen jsou uveřejňovány v názvoslovných publikacích ČÚZK
 - Ⓜ neperiodické geografické názvoslovné seznamy OSN – ČR
 - Ⓜ periodické publikace s názvem Návoslovné informace

14. Ověřování výsledků zeměměřických činností, činnosti podléhající ověřování, druhy úředního oprávnění, náležitosti ověření.

Ověřování upravuje čtvrtá část zákona 200/1994Sb.

Ověření podléhají zeměměřické činnosti

- ⓐ využíváné pro správu a vedení KN a pro státní map. díla
 - ⓐ zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného pole
 - ⓐ geometrické a polohové určení hranice – obce, KÚ, vlastnické - GP
 - ⓐ vyznačení polohy lomových bodů hranice – vytyčení hranice
 - ⓐ geom. a poloh. určení staveb jež tvoří polohopisný obsah st.map.děl
- ⓐ ve výstavbě
 - ⓐ při přípravě staveb
 - ⓐ zhotovení geodetických podkladů
 - ⓐ posouzení úplnosti, správnosti a vhodnosti geodetických podkladů
 - ⓐ při projektování staveb
 - ⓐ vyhotovení geodetických podkladů pro projektovou činnost
 - ⓐ zhotovení projektu vytyčovací sítě
 - ⓐ zhotovení podkladu pro územní řízení
 - ⓐ zhotovení vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů
 - ⓐ zpracování koordinačního výkresu
 - ⓐ zhotovení projektu měření posunů a přetvoření
 - ⓐ při provádění staveb
 - ⓐ vytyčení obvodu staveniště
 - ⓐ zřízení a zaměření vytyčovací sítě
 - ⓐ prostorové vytyčení stavby
 - ⓐ vytyčení stávajících podzemních vedení
 - ⓐ vytyčení tvaru a rozměru objektu
 - ⓐ geodetická kontrolní měření, měření posunů
 - ⓐ měření skutečného provedení stavby
 - ⓐ při dokumentaci a provozu staveb
 - ⓐ zhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby
 - ⓐ geodetické bezpečnostní měření posunů
 - ⓐ pořízení a doplnění geodetické části dokumentace stávajících stavebních objektů

Výsledky musí být ověřeny osobou která vlastní úřední oprávnění

Druhy (rozsah) úředního oprávnění

- ⓐ A) pro geometrické plány, vytyčování vlastnických hranic, upřesněný přidělový plán – GP, nový SGI, dokumentace o vytyčení hranic pozemku
- ⓐ B) pro činnosti v bodových polích a mapování – dokumentace o zřízení, obnovení či přemístění bodu podrobného BP, zaměření předmětů měření které jsou obsahem státních map.děl
- ⓐ C) pro činnosti ve výstavbě – geodetické podklady pro výstavbu, dokumentace vytyčovacích sítí, vytyčení prostorové polohy, rozměru, tvaru
- ⓐ D) pro činnosti ve vojenské sféře

Náležitosti ověření

- ⓐ kulaté úřední razítko s daným rozsahem oprávnění, číslo v evidenci, datum, podpis, a doložka „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům“

15. Udělení, zánik a odejmutí úředního oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností, práva a povinnosti fyzické osoby s úředním oprávněním.

Upravuje zeměměřický zákon 200/1994Sb..

Udělení

- ⓐ fyzické osobě na podkladě žádosti, která
 - ⓐ je plně způsobilá k právním úkonům a bezúhonná (nesmí být odsouzena pro trestní čin související s výkonem zeměměřictví nebo pro jiný trestný čin k nepodmíněnému trestu delšímu jednoho roku)
 - ⓐ má ukončené VŠ vzdělání zeměměřického směru a poté vykonala praxi alespoň 5 let v ČR v činnostech, pro které žádá udělení
 - ⓐ úspěšně složila zkoušku odborné způsobilosti
- ⓐ po úspěšné zkoušce rozhodne ČÚZK o udělení do 10 dnů
- ⓐ písemná žádost se podává na ZKI v jehož působnosti má žadatel trvalé bydliště – obsahuje žádost s obecnými údaji, ověřenou kopii dokladu o VŠ vzdělání, potvrzenou praxi od ÚOZI, přehled činnosti

Zánik

- ⓐ na písemnou žádost držitele
- ⓐ v případě úmrtí či prohlášení za mrtvého

Odejmutí

- ⓐ ČÚZK odejme na dobu nejdéle 5 let pokud držitel závažně porušil pořádek na úseku zeměměřictví
- ⓐ pokud držitel přestal být bezúhonný, nebo právně způsobilý
- ⓐ ČÚZK může odejmout držiteli pokud byl soudem určen uhradit škodu vzniklou činností, kterou ověřil

Práva

- ⓐ používat označení úředně oprávněný zeměměřický inženýr
- ⓐ ověřovat odbornou správnost výsledku zeměměřické činnosti textem „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům“ + číslem evidence, podpisem, datem, otiskem kulatého razítka
- ⓐ ověřovat kopie GP

Povinnosti

- ⓐ zcela odpovídá za odbornou úroveň ověřené činnosti
- ⓐ jednat odborně, nestranně a vždy vycházet ze spolehlivě zjištěného stavu věcí
- ⓐ dodržovat podmínky stanovené právními předpisy a písemně dohodnuté s objednavatelem
- ⓐ oznámit příslušnému orgánu zeměměřictví všechny skutečnosti mající vliv na odebrání oprávnění
- ⓐ poskytnout potřebnou součinnost při kontrole orgánu zeměměřictví
- ⓐ vést evidenci výsledků, které ověřil
- ⓐ potvrdit vykonanou praxi osobě, které ověřoval
- ⓐ oznámit změny údajů uvedené v žádosti

16. Právní předpisy, které upravují občanské právo, správní právo, stavební právo, správu území a správní orgány. Základní obsah těchto předpisů.

Občanské právo

- Ⓜ upravuje občanský zákoník 40/1964 Sb.- upravuje majetkové vztahy FO i PO, majetkové vztahy mezi těmito osobami a státem
- Ⓜ způsobilost FO mít práva a povinnosti vzniká narozením
- Ⓜ smlouvy o převodu nemovitostí musí být písemné
- Ⓜ promlčují se všechna práva s výjimkou práva vlastnického, práva odpovídající věcnému břemeni se promlčí po 10ti letech není-li vykonáno
- Ⓜ vydržení (užívání věci v dobré víře že je moje) – movitost 3 roky, nemovitost 10 let
- Ⓜ předmět občanskoprávních vztahů jsou věci a byty a nebytové prostory
- Ⓜ dělí věci na movité a nemovité, přičemž nemovitostmi jsou pozemky a stavby pevně spojené se zemí
- Ⓜ součástí věci je vše, co k ní podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila
- Ⓜ stavba není součástí pozemku
- Ⓜ v druhé části zákoníku jsou popsána věcná práva
- Ⓜ vlastnictví lze nabýt kupní, darovací nebo jinou smlouvou, děděním, rozhodnutím státního orgánu
- Ⓜ ustanovení o vydržení
- Ⓜ k nabytí práva k nemovitosti je nutný vklad do KN

Správní právo

- Ⓜ zákon č. 71/1967Sb. platný do 31.12.2005 od 1.1.2006 platí 500/2004Sb.
- Ⓜ určuje pravidla správního řízení
- Ⓜ definuje účastníky a zastupování
- Ⓜ definuje průběh řízení, přezkoumávání rozhodnutí a výkon rozhodnutí

Stavební právo

- Ⓜ stavební zákon č. 50/1976 Sb. + 5 vyhlášek
- Ⓜ upravuje územní plánování, umístování staveb, využití území
- Ⓜ k.ú. při vkladu zkoumá zda je požadavek v souladu s územním rozhodnutím
- Ⓜ stavební řád, případné sankce, vyvlastnění, stavební úřady
- Ⓜ vytyčování staveb, kolaudace staveb,
- Ⓜ ochrana zvláštních zájmů (vojenské, životní prostředí)
- Ⓜ evidence a ukládání dokumentů
- Ⓜ vyhlášky
 - Ⓜ 132/1998Sb. o úpravě územního řízení a stavebního řádu
 - Ⓜ 137/1998Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - Ⓜ 26/1999Sb. o obecných požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze
 - Ⓜ 369/2001Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - Ⓜ 135/2001Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

Správa území a správní orgány

- Ⓜ krajské úřady
- Ⓜ městské úřady a magistráty
- Ⓜ obecní úřady

17. Územní plánování, ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, týkajících se stavebního a kolaudačního řízení a dělení a scelování pozemků.

Územní plánování – stavební zákon + vyhláška 135/2001Sb.

- Ⓣ soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území
- Ⓣ vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v daném území
- Ⓣ ÚP zahrnuje následující úkoly – stanovuje limity využití území, reguluje uspořádání úz., vymezuje chráněné objekty, oblasti klidu, ochr. pásma, určuje zásady pro věcnou a časovou koordinaci výstavby, hodnotí územně technické důsledky připravovaných staveb, řeší umístění staveb

Územně plánovací podklady

- Ⓣ slouží pro zpracování nebo změnu ÚP dokumentace
- Ⓣ urbanistická studie – řeší podmínky využití území
- Ⓣ územní generel – řeší otázky rozvoje jednotlivých složek osídlení a krajiny
- Ⓣ územní prognóza – slouží k prověření možností dlouhodobého rozvoje
- Ⓣ územně technické podklady, kterými jsou soubory charakterizující stav a podmínky území

Územně plánovací dokumentaci tvoří

- Ⓣ územní plán velkého územního celku – stanoví uspořádání a limity řešeného území, tvořen pro více obcí či pro okres
- Ⓣ územní plán obce – stanoví urbanistickou koncepci, řeší využití ploch, uspořádání, vymezuje hranice zastavěného území
- Ⓣ regulační plán - stanovuje využití jednotlivých pozemků

Orgány územního plánování jsou

- Ⓣ obce – pořizují plány obce, regulační plány a ÚP podklady
- Ⓣ kraje – vykonává působnost nadřazeného orgánu, pořizují územní plány velkých územních celků
- Ⓣ Ministerstvo pro místní rozvoj
- Ⓣ Ministerstvo obrany

Stavební řízení

- Ⓣ viz otázka č.19

Kolaudační řízení

- Ⓣ po dokončení stavby, provádí stavební úřad, který vydal stavební povolení
- Ⓣ úřad zkoumá dodržení podmínek stavebního povolení – tvorba stavby
- Ⓣ zahajuje se na žádost stavebníka, písemný návrh
- Ⓣ stavební úřad oznámí účastníkům 7 dní předem
- Ⓣ závěrem povolí užívání stavby nebo nařídí odstranění závad
- Ⓣ účastníky kolaudačního řízení jsou:
 - Ⓣ stavebník
 - Ⓣ vlastník stavby
 - Ⓣ uživatel (provozovatel) – je-li znám v době kolaudace
 - Ⓣ vlastník pozemku na kterém je stavba umístěna

Dělení a scelování pozemků – vyhláška 132/1998Sb, §8

- Ⓣ každé dělení nebo scelení pozemků je potřeba při zápisu do KN doložit územním rozhodnutím, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením
- Ⓣ rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků obsahuje – označení a adresu navrhovatele, vymezení území, podmínky pro dělení nebo scelení
- Ⓣ po právní moci rozhodnutí stavební úřad předá navrhovateli ověřený situační výkres

18. Územní řízení (umísťování staveb, účastníci územního řízení, podklady a náležitosti územního rozhodnutí)

Oddíl 7, první části stavebního zákona a vyhláška 132/1998Sb. část první

- Ⓣ územní řízení (ÚŘ) je rozhodovací postup správního orgánu jehož výsledkem je rozhodnutí o konkrétním opatření jež se má uskutečnit v daném území
- Ⓣ zahajuje se na písemný návrh účastníka, úřad sdělí zahájení dotčeným 15 dnů předem

Umísťování staveb, využívání území a ochrana důležitých zájmů v území – typy ÚŘ

- Ⓣ umísťovat stavby, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, kterým je
 - Ⓣ rozhodnutí o umístění stavby
 - Ⓣ rozhodnutí o využití území
 - Ⓣ rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu
 - Ⓣ rozhodnutí o stavební uzávěře
 - Ⓣ rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
- Ⓣ územní rozhodnutí nevyžadují
 - Ⓣ stavební úpravy a udržovací práce
 - Ⓣ drobné stavby
 - Ⓣ stavby umísťované v uzavřených prostorech existujících staveb, pokud se nemění vnější půdorysné ohraničení a výškové uspořádání prostoru,
 - Ⓣ informační, reklamní a propagační zařízení
 - Ⓣ dělení nebo scelování pozemků, pokud podmínky pro ně jsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením
- Ⓣ územní řízení o umístění jednoduché stavby nebo její přístavby či nástavby a staveb rozvodů inženýrských sítí může stavební úřad sloučit se stavebním řízením v případech, kdy podmínky umístění jsou vzhledem k poměrům v území jednoznačné; u jiných staveb a jejich změn lze tak postupovat jen tehdy, je-li pro dané území schválen územní plán zóny nebo územní projekt zóny anebo regulační plán.

Účastníci územního řízení

- Ⓣ navrhovatel
- Ⓣ osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena
- Ⓣ obec a další orgány
- Ⓣ účastníky nejsou nájemci bytů a nebytových prostor

Podklady územního rozhodnutí

- Ⓣ podkladem pro vydání územního rozhodnutí je územně plánovací dokumentace
- Ⓣ nebyla-li zpracována územně plánovací dokumentace, opatří stavební úřad jiné podklady v rozsahu nezbytném pro územní rozhodnutí, například územně plánovací podklady, skutečnosti zjištěné vlastním průzkumem a při místním šetření.

Územní rozhodnutí

- Ⓣ v územním rozhodnutí vymezí stavební úřad území pro navrhovaný účel a stanoví podmínky k ochraně veřejných zájmů v území
- Ⓣ rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o využití území platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, případně delší doba – na požádání před uplynutím lhůty
- Ⓣ územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatních účastníků
- Ⓣ změna územního rozhodnutí – stavební úřad může z podnětu navrhovatele nahradit územní rozhodnutí novým jestliže se změnila územně plánovací dokumentace
- Ⓣ oznámení územního rozhodnutí provádí stavební úřad písemně či veřejnou vyhláškou (např. liniová stavba)
- Ⓣ proti rozhodnutí se lze odvolat – poté rozhodnutí neplatí

19. Stavební řízení (účastníci stavebního řízení, podklady a náležitosti stavebního povolení, povolení stavebních úprav).

Druhá část stavebního zákona a vyhláška 132/1998Sb. část druhá

- ⓐ hlavním účelem stavebního řízení je vydání stavebního povolení (SP)
- ⓐ stavby, jejich změny a udržovací práce na nich lze provádět jen na základě SP nebo ohlášení
- ⓐ ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují:
 - ⓐ drobné stavby – definována §139b stavebního zákona
 - ⓐ stavební úpravy, kterými se nemění vzhled stavby, nezasahuje do nosné konstrukce a nemění se způsob využití stavby
 - ⓐ udržovací práce
- ⓐ stavební povolení ani ohlášení se nevyžaduje – důlní díla, vedení, přenosná zařízení, filmové scény, geodetické signalizační věže, konstrukce chmelnic a vinic, anténích stožárů do 15m výšky
- ⓐ ohlášení i žádost o povolení se sděluje písemně stavebnímu úřadu – u povolení spolu s předepsanou dokumentací

Žádost o stavební povolení a předepsaná dokumentace

- ⓐ žádost
 - ⓐ stavebník a jeho adresa
 - ⓐ druh, účel, místo stavby, termín dokončení
 - ⓐ údaje o dotčených pozemcích a jejich vlastnících
 - ⓐ projektant a adresa, způsob provedení stavby
- ⓐ dokumentace
 - ⓐ doklad o vlastnictví pozemku
 - ⓐ 2x projekt
 - ⓐ doklady o jednání s účastníky
 - ⓐ územní rozhodnutí
 - ⓐ prohlášení o dozoru

Účastníci stavebního řízení

- ⓐ stavebník
- ⓐ vlastníci pozemku
- ⓐ další osoby (sousedé, správci sítí, úřady)
- ⓐ stavební dozor u svépomoci

Stavební řízení

- ⓐ zahájí se na žádost stavebníka
- ⓐ stavební úřad zkoumá úplnost náležitostí
- ⓐ zkoumá územní rozhodnutí
- ⓐ požadavky veřejného zájmu, ochrany ŽP, obecné technické požadavky na výstavbu
- ⓐ zda bude zajištěn dozor
- ⓐ zahájí místní šetření
- ⓐ stavební úřad ve stavebním řízení zajistí vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a posoudí vyjádření účastníků řízení a jejich námitky
- ⓐ pokud zjistí ohrožení zájmu ze stavebního zákona, stavební povolení zamítne, jinak rozhodne o povolení

Stavební povolení

- ⓐ rozhodnutí zakládající právo stavebníka uskutečnit stavbu
- ⓐ v povolení stavební úřad stanoví závazné podmínky pro provádění a užívání stavby
- ⓐ povolení pozbývá platnosti pokud není stavba zahájena do 2 let od vydání povolení

20. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSP)

DSP je zakotvena ve 2 základních předpisech:

- Ⓣ **ve vyhlášce 31/1995Sb. v §14** – náležitosti geodetické části DSP
 - Ⓣ pokud orgán zeměměřictví a katastru zjistí, že dokončená stavba je předmětem zobrazení v základním státním mapovém díle a není tam vyzve vlastníka k předložení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby. Vlastník je povinen ji poskytnout.
 - Ⓣ nepředložení dokumentace je porušení pořádku na úseku zeměměřictví
 - Ⓣ vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení uchovávat po celou dobu jejího užívání
 - Ⓣ přesnost geodetických měření jejichž výsledky slouží k vyhotovení DSP, která je využívána pro:
 - Ⓣ vyhotovení GP na novou stavbu nebo reálně rozdělení nemovitosti
 - Ⓣ kolaudační řízení
 - Ⓣ zobrazení staveb, které tvoří polohopisný obsah st.map.děl
 - Ⓣ tvorbu IS orgánů územní samosprávy
 - Ⓣ musí být zajištěna tak aby vyhovovala kritériím katastrálního zákona
- Ⓣ **ve stavebním zákoně §104, ods. 2**, - stavební úřad může nařídit vlastníku stavby aby pořídil DSP v případech kdy nebyla vůbec pořízena nebo se nedochovala v požadovaném stavu. Je možné též nařídit vyhotovení zjednodušené DSP – passportu.

Obsah DSP

- Ⓣ dle §13, vyhlášky 31/1995Sb.
 - Ⓣ číselné a grafické vyjádření výsledků zaměření skutečné polohy, výšky a tvaru pozemních, podzemních a nadzemních objektů a zařízení, včetně technického vybavení, vzhledem k bodům vytyčovací sítě
 - Ⓣ polohopis s výškovými údaji zpravidla v měřítku 1:200 – 1:1000 se zobrazením všech nových objektů a zařízení a bodů vyt. sítě
 - Ⓣ náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek bodů bodového pole, vyt. sítě a podrobných bodů
 - Ⓣ technickou zprávu
- Ⓣ dle vyhláška 132/1998Sb. ke stavebnímu zákonu, v §45 definuje co DSP a passport obsahují
 - Ⓣ údaje o účelu a místě stavby, název, vlastníka, parcelní čísla
 - Ⓣ situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením polohy stavby a vyznačením vazeb na okolí
 - Ⓣ stavební výkresy vypracované dle skutečného provedení stavby
 - Ⓣ technický popis stavby a jejího vybavení

21. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a zákon č.289/1995 Sb. o lesích.

Zemědělský půdní fond

- Ⓣ základní přírodní bohatství země a nenahraditelný výrobní prostředek pro zemědělskou výrobu
- Ⓣ ZPF tvoří:
 - Ⓣ pozemky zemědělsky obhospodařované - druhy pozemků jako v katastrálním zákoně
 - Ⓣ pozemky, které netvoří zem.půdu podle evidence v KN, ale slouží zemědělské výrobě
 - Ⓣ rybníky s chovem ryb
 - Ⓣ cesty, hráze, atd.

Změny druhů pozemků

- Ⓣ přeměna nezemědělské půdy na zemědělskou podle územního rozhodnutí stavebního zákona
- Ⓣ na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF, jde-li o změnu trvalého travního porostu na ornou půdu
- Ⓣ na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF o změně druhu pozemku z důvodu ochrany živ. prostředí

Ochrana ZPF

- Ⓣ zákon podrobně formuluje hlavní zásady ochrany ZPF a uvádí těž aplikace pro různé podmínky
 - Ⓣ při územním plánování
 - Ⓣ při stanovení dobývacích prostor
 - Ⓣ při zpracování zadání staveb
 - Ⓣ při stavební, těžební a průmyslové činnosti, geologické a hydrogeologickém průzkumu

Odnětí půdy ze ZPF

- Ⓣ hlavní zásadou je souhlas orgánu ochrany ZPF, který je nezbytný k vydání územního rozhodnutí
- Ⓣ rozhodnutí nemusí být pro umístění signálů, stabilizačních kamenů a jiných značek pro geo. účely
- Ⓣ souhlas orgánu ochrany ZPF se uděluje na základě žádosti
 - Ⓣ údaje o žadateli a pozemcích
 - Ⓣ výpis z KN + snímek
- Ⓣ po schválení provede KN změnu druhu pozemku – na základě ohlášení vlastníka

Orgány ochrany ZPF

- Ⓣ pověřené obecní úřady, obecní úřady s rozšířenou působností, krajské úřady, správy národních parků
 - Ⓣ Ministerstvo ŽP ČR
 - Ⓣ v Praze magistrát a úřady městských částí
 - Ⓣ Ministerstvo obrany ve vojenských prostorech
- Při novém mapování může k.ú. dát evidenční stav do souladu se skutečným stavem.

Lesní zákon 289/1995 Sb.

- Ⓣ lesem se dle zk rozumí lesní porosty a pozemky určené k plnění funkce lesa (pozemky s lesními porosty, průseky, lesní cesty, drobné vodní plochy, atd.)
- Ⓣ první ochranná opatření lesního zk se týká státních lesů a ukládá:
 - Ⓣ právní úkony se kterými se nakládá se státními lesy vyžadují předběžný souhlas Min. zemědělství
 - Ⓣ zakazuje se nájem a podnájem státního lesa za účelem těžby dřeva
- Ⓣ lesy se dělí na
 - Ⓣ ochranné – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích – sutě, prudké svahy, strže, rašeliny
 - Ⓣ zvláštního určení – lesy v pásmech hygienické ochrany, ochranných pásmech zdrojů, na území národních parků
 - Ⓣ hospodářské – ostatní nezařazené lesy
- Ⓣ z pohledu KN zákon stanovuje
 - Ⓣ k zajištění přehledu o pozemcích určených k plnění fci lesa jsou orgány lesů oprávněny využívat bezplatně údaje z KN ČR
 - Ⓣ když výměra 1 dílu klesne pod 1ha je nutný souhlas orgánu státní správy lesa
- Ⓣ použití lesů k jiné fci než k plnění fce lesa je zakázáno – výjimku může udělit jen orgán st.správy lesa
- Ⓣ odnětí plnění fce lesa – zásady pro žádosti o udělení rozhodnutí k vynětí pozemků nebo omezení fci – bez odnětí lze umístit měřickou značku

22. Základní ustanovení zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Zákon 139/2002Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech + prováděcí vyhláška 545/2002Sb o postupu při provádění PÚ a náležitostech návrhu PÚ

- Ⓣ zákon upravuje řízení o pozemkových úpravách, soustavu a působnost pozemkových úřadů

Pozemkové úpravy PÚ

Obecná ustanovení

- Ⓣ pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu se prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost, vyrovnávají se hranice pro lepší obhospodařování a zvýšení ekologické stability krajiny
- Ⓣ výsledek slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování
- Ⓣ předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu PÚ (i několik celků v jednom KÚ), pozemky pro těžbu, obranu státu, zastavěné, oplocené, hřbitovy se řeší jen se souhlasem vlastníka
- Ⓣ formy PÚ – komplexní, jednoduché
- Ⓣ účastníci PÚ – vlastníci zastupovaní sborem (volení, nebo vlastník více než 10% plochy), stavebník je-li provedení PÚ vyvoláno v důsledku stavební činnosti, obce

Řízení o PÚ, náklady

- Ⓣ zahájení řízení – pozemkový úřad (p.ú.) posoudí návrhy a zahájí PÚ veřejnou vyhláškou
- Ⓣ úvodní jednání – svolává p.ú. na které pozve všechny účastníky, seznámení s účelem a formou
- Ⓣ soupis a ocenění nároků vlastníků – soupis nároků dle ceny, výměry, vzdálenosti a druhu
- Ⓣ návrh PÚ – zpracování návrhu oprávněnými osobami, podkladem je zaměření (budoucí nový SGI)
- Ⓣ přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků – nové pozemky pro vlastníky se mohou lišit 4% v ceně, 10% ve výměře a 20% ve vzdálenosti
- Ⓣ rozhodnutí o PÚ – návrh je po dobu 30 dnů vyvěšen a je možné vznášet námítky, poté rozhodnutí pokud souhlasí alespoň vlastníci $\frac{3}{4}$ výměry
- Ⓣ provádění PÚ – označení a vytyčení nových hranic
- Ⓣ náklady na PÚ – hradí stát, v případě vyvolání PÚ stavbou hradí náklady stavebník, do nákladů patří – zahájení, identifikace parcel, místní šetření, zaměření skutečnosti, vypracování návrhu, vytyčení pozemků, vyhotovení GP, ZPMZ, popř. SGI, náhrady, zřízení VB, realizace společných zařízení

Odborná způsobilost k projektování PÚ

- Ⓣ uděluje Ústřední pozemkový úřad
- Ⓣ obdoba jako ÚOZI

Pozemkové úřady – p.ú.

- Ⓣ p.ú. se zřizují jako správní úřady pro výkon činností – zajišťují činnosti kolem PÚ, lustraci nemovitostí v majetku ČR, spolupracují při udělení oprávnění, vyjadřují se k územnímu a stavebnímu řízení
- Ⓣ ústřední pozemkový úřad – řídí pozemkové úřady, zajišťuje výzkum, rozvoj, uděluje oprávnění, je odvolacím orgánem proti rozhodnutí p.ú., zajišťuje vazbu mezi PÚ a plánovací dokumentací velkých územních celků

Souvislost PÚ s KN ČR

- Ⓣ využití PÚ je významné pro efektivní zkvalitnění KN nejen v oblasti jednoznačného dořešení právních vztahů k nemovitostem, ale též v technické oblasti k vytvoření moderní DKM, která postupně nahradí dosud existující katastrální mapy v sáhovém měřítku 1:2880 na 62 procentech území ČR a která bude lépe vyjadřovat skutečný stav v terénu
- Ⓣ je nutné, aby vydávané právní předpisy ministerstva zemědělství a ČÚZK i některé další resortní předpisy byly vzájemně koordinovány tak, aby výsledky PÚ byly plně využitelné i ke zkvalitnění KN a přispěly k vyšší ochraně práv vlastníků pozemků
- Ⓣ propojení činností při vedení KN při provádění PÚ je dáno zejména těmito skutečnostmi
 - Ⓣ p.ú. písemně vyzoomává příslušný k.ú. o zahájení řízení o PÚ
 - Ⓣ k.ú. předává p.ú. podklady z KN potřebné pro zpracování návrhu PÚ a zúčastňuje se zjišťování průběhu hranic pro účely PÚ
 - Ⓣ veškeré údaje a podklady vyžadované p.ú. v řízení o PÚ, popř. pro v zákoně stanovené související činnosti, poskytují zem. a kat. orgány, podobně jako další správní úřady, bezplatně
 - Ⓣ podkladem pro návrh komplexní PÚ je zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI po ukončení PÚ, přitom se zaměří i pozemky v obvodu PÚ, na kterých se úprava neprovádí, ale je nutné na nich obnovit katastrální mapu
 - Ⓣ p.ú. předloží k.ú. seznam parcel vlastníků, které jsou dotčeny PÚ, k.ú. vyznačí u těchto parcel v SPI údaj, že byly zahájeny PÚ, který plní signalizační úlohu nejen pro vlastníky pozemků, ale i pro potenciální zájemce o ně, že takto označené pozemky byly zařazeny do PÚ

- ⑩ po dokončení PÚ předá p.ú. své rozhodnutí o schválení návrhu PÚ a pravomocná rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k.ú., který upraví dříve vyznačené údaje (tyto údaje nebyly důvodem k vyznačení "plomby")
- ⑩ výsledky zem. činností, které se využívají pro obnovu kat.op. na podkladě PÚ, musejí být ověřeny podle zeměměřického zákona a musejí být k.ú. předány ÚOZI k posouzení jejich způsobilosti převzetí do KN nejpozději do 30 dnů před vydáním rozhodnutí p.ú. o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene
- ⑩ pokud se výsledky PÚ nevyužijí k obnově katastrálního operátu bezprostředně po ukončení PÚ (po dni nabytí právní moci rozhodnutí p.ú.), např. pro jejich malý územní rozsah, vyhotoví se pro vyznačení výsledku PÚ v KN geometrický plán nebo upřesněný přídělkový plán
- ⑩ p.ú. a k.ú. úzce spolupracují též při upřesňování přídělů, při řešení duplicitního zápisu vlastnictví a při pozemkových úpravách v územích s nedokončeným scelovacím řízením
- ⑩ dokumentované výsledky PÚ, které slouží pro obnovu katastrálního operátu, předává p.ú. k.ú. v rozsahu dokumentace, která je podrobně stanovena v § 58c platného znění vyhlášky č. 190/1996 Sb
- ⑩ nový SGI a SPI vyhotovený podle předané dokumentace zavede k.ú. do KN bezodkladně jako obnovený katastrální operát, který se stává platným katastrálním operátem dnem nabytí právní moci rozhodnutí p.ú. o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene

Řešení PÚ v ČR je v hlavních cílových principech, tj. v ochraně životního prostředí a obnovy vesnice, srovnatelné s obdobnými úpravami v zemích Evropské unie. Existují však některé rozdíly, jde-li o řešení specifických problémů vyplývajících z historického vývoje na území naší republiky, např. z nedokončeného přídělového a scelovacího řízení a z rozdílného pojetí katastrální evidence (zejména vlastnických vztahů k nemovitostem) v letech 1950 až 1991.

Země EU vycházejí z právních tradic a poměrů v jednotlivých zemích, ve kterých byly a jsou vlastnické vztahy historicky stabilní a jejich kontinuita nebyla nikdy přerušována. Základní zájmy v ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a obnovy vesnice jsou však shodné.

Nařízení vlády 116/1995 Sb. kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání

- Ⓣ tento základní předpis není součástí žádné otázky

Geodetické referenční systémy

- Ⓣ WGS84 – světový geodetický ref. systém 1984
- Ⓣ ETRS – evropský terestrický ref. systém
- Ⓣ S-JTSK – souř. systém Jednotné trig. sítě katastrální
- Ⓣ S-42 – souřadnicový systém 1942
- Ⓣ Bpv – výškový systém Balt po vyrovnání
- Ⓣ S-Gr95 – tíhový systém 1995
- Ⓣ technické parametry systémů definuje příloha č.1

Státní mapová díla

- Ⓣ KM – katastrální mapy
- Ⓣ SMO5 – státní mapa odvozená 1:5000
- Ⓣ ZM ČR 10t, 25t, 50t, 100t, 200t – základní mapa ČR v příslušných měřítkách
- Ⓣ mapa ČR 1:500000
- Ⓣ vojenské topografické mapy TM 25t – 1000t
- Ⓣ tématické mapy podle ZM a TM

Příloha č.1

- Ⓣ WGS84 – definován technologiemi kosmické geodézie – a , GM , J_2 , ω , f , Mercatorovým univerzálním konformním válcovým zobrazením v 6° poledníkových pásech, souborem vyrovnaných souřadnic výchozích bodů nadřazené sítě nultého řádu
- Ⓣ ETRS – technologiemi kosmické geodézie, ref. rámcem vybraných bodů JTSK v epoše 1989.0, elipsoidem GRS80
- Ⓣ S-JTSK – Besselovým elipsoidem, Křovákovým konformním kuželovým zobrazením, souborem souřadnic bodů z vyrovnání trig. sítí
- Ⓣ S-42 – Krasovského elipsoidem, Gaussovým příčným konformním válcovým zobrazením v 6° poledníkových pásech v Krügerově úpravě, souborem souřadnic bodů z mezinárodního vyrovnání AGS
- Ⓣ Bpv – def. výchozím výškovým bodem, kterým je nula stupnice mořského vodočtu v Kronštadtu, souborem normálních výšek z mezinárodního vyrovnání nivelačních sítí
- Ⓣ S-Gr95 – def. hladinou a rozměrem sítě, které jsou odvozeny z absolutních tíhových měření v mezinárodní gravimetrické síti, souborem hodnot tíhového zrychlení z vyrovnání mezinárodní sítě

Konstanty

- Ⓣ a - délka hlavní poloosy hladinového elipsoidu
- Ⓣ GM – geocentrická gravitační konstanta
- Ⓣ J_2 – dynamické zploštění Země
- Ⓣ ω – nominální úhlová rychlost rotace Země
- Ⓣ f – zploštění hladinového elipsoidu